

## EVOLUTION DE L'ESPACE URBAINE

### Des extensions étirant la forme urbaine

Entre 1960 et 1999, les extensions urbaines sont venues se greffer au tissu urbain existant à l'exception du secteur de Kerprad qui étire la forme urbaine du centre-bourg vers le Sud. Les dernières extensions se sont réalisées à l'est du centre-bourg sous la forme d'une opération d'ensemble mais également au coup par coup à Kerprad.



### Kervilahouen, une seconde centralité à Bangor

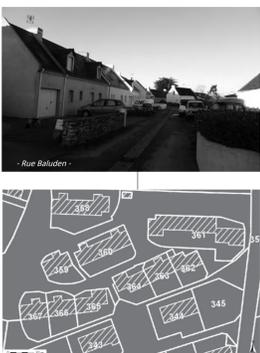
Les extensions urbaines à Kervilahouen, la présence de commerces et d'une place publique font de Kervilahouen une seconde centralité de Bangor.



### Les extensions récentes

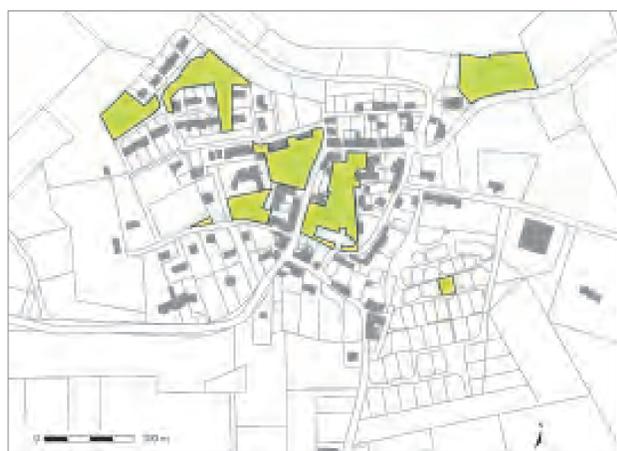
#### Une opération plus dense

Les habitations sont mitoyennes et le jardin est aménagé au sud de la parcelle. La largeur de la voirie est adaptée à l'usage (voie de desserte interne) et le réseau viaire est connecté à l'existant.



## LES ESPACES PUBLICS

Souvent lieux d'échanges et de rencontres, les espaces publics participent à la qualité du cadre de vie. A Bangor, il en existe plusieurs dans le centre-bourg. Certains sont liés aux équipements et aux commerces et sont aménagés pour le stationnement, d'autres sont dédiés aux loisirs.



## TYPLOGIE DE L'HABITAT

Les logements collectifs



Les maisons accolées les unes aux autres formant un linéaire



Les maisons accolées les unes aux autres par petit groupe

La maison individuelle

## LE TISSU URBAIN

### Le tissu ancien

#### Une implantation du bâti qui crée la rue

Le bâti est implanté à l'alignement de la voie et des limites séparatives créant un front bâti bordant la rue principale traversant le bourg. Ce front bâti est parfois interrompu par des venelles piétonnes.

Densité: environ 40 logements/ha



### Les extensions urbaines

Les extensions urbaines se sont réalisées:

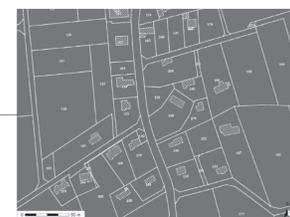
-soit sous forme d'opérations d'ensemble; les parcelles sont de formes géométriques régulières et de dimensions similaires, l'habitat est individuel ou mitoyen. Le jardin est parfois aménagé au Nord (la question de l'orientation du bâti). Par ailleurs, de vastes espaces sont dédiés à la voirie et à l'espace public et sont peu utilisés par les habitants.

Densité: environ 14 logements/ha



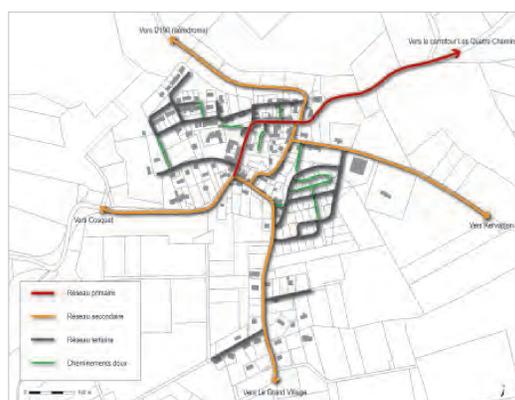
-soit au coup par coup, au gré des opportunités foncières; la maison individuelle est implantée en milieu de parcelle et le jardin ceinture l'habitation. Le secteur de Kerprad illustre ce type de développement.

Densité: environ 6 logements/ha

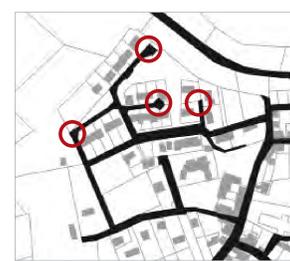


## LES DEPLACEMENTS

Le centre-bourg de la commune est accessible par la D190A. Les voies secondaires permettent d'accéder aux villages et hameaux de la commune.



Certaines voies de desserte interne des secteurs d'habitat sont organisées en impasses isolant les entités du reste. Le maillage viaire dans la nouvelle opération à l'Est (rue Goulphar) est plus cohérent.



Les largeurs de voirie sont variables dans le secteur du centre-bourg et ne sont pas toujours à l'échelle de leur usage.



Il existe de nombreux cheminements propres aux déplacements doux au sein de l'espace urbanisé reliant les secteurs d'habitat et les équipements entre eux. Les aménagements (trottoirs, revêtement au sol marquant le partage de la chaussée...) concourent à assurer les continuités piétonnes dans le centre-bourg.

L'urbanisation qui se développe le long de la voie multiplie les accès individuels à la parcelle depuis l'emprise publique.

