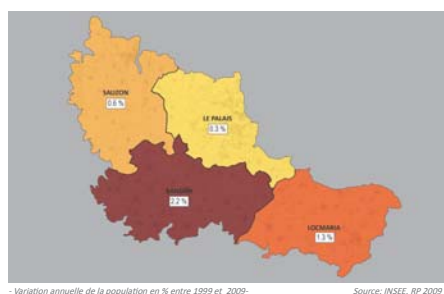
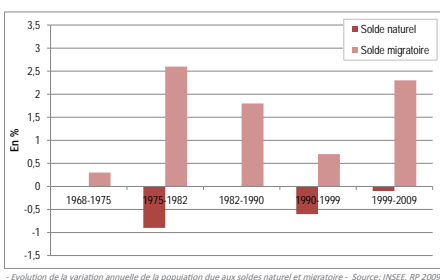
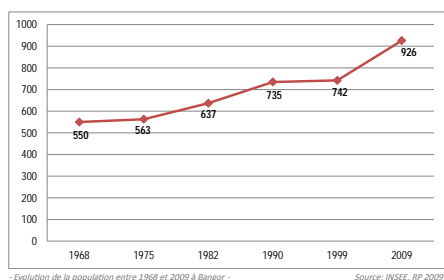


LES DYNAMIQUES DEMOGRAPHIQUES

Une croissance démographique marquée depuis 1999

Entre 1999 et 2009, Bangor est la commune ayant connu la plus forte croissance démographique sur l'île (+2,2%). Deux indicateurs permettent d'expliquer les évolutions de population: le solde naturel (naissances/décès) et le solde migratoire (entrées/sorties). Durant la dernière décennie, la progression démographique est liée à un solde migratoire élevé (+2,3%). Ce mouvement des entrées/sorties est le plus important parmi les quatre communes de l'île et témoigne de l'attractivité du territoire communal. Depuis une dizaine d'années, le solde naturel tend à être positif. En 2009, la commune compte 926 habitants.

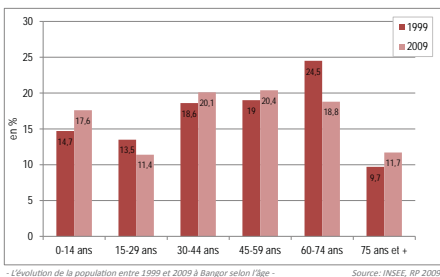


Des disparités selon les communes

L'analyse comparée de l'évolution de population montre que toutes les communes ont connu une croissance démographique depuis 1982. Entre 1999 et 2009, Bangor enregistre la progression la plus forte (2,2%), Le Palais, la plus faible (0,3%).

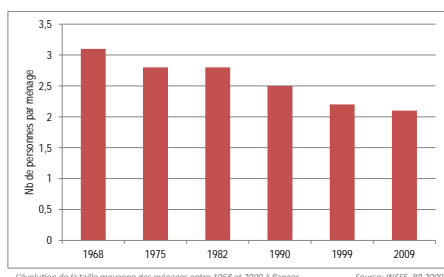
Un vieillissement de la population à anticiper

La commune de Bangor connaît des tendances légèrement différentes de celles observées à l'échelle de l'île; entre 1999 et 2009, la proportion des 0-14 ans augmente tandis que celle des 60-74 ans diminue. Cependant, sur une échelle de temps plus longue, la commune n'échappe pas au vieillissement de la population.



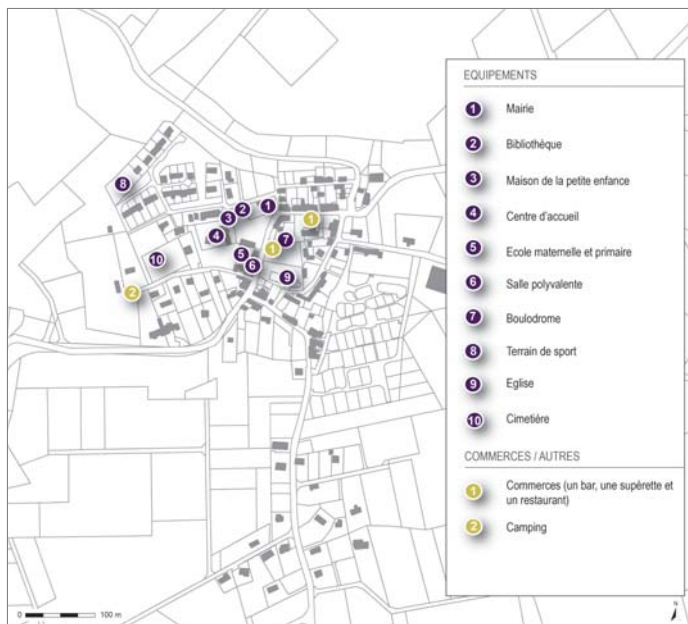
Une taille des ménages qui diminue

Depuis 1982, la taille moyenne des ménages ne cesse de diminuer. Cette baisse est observée aux échelles départementale et nationale et illustre le phénomène d'esserment (augmentation du nombre de familles monoparentales, vieillissement de la population...). La taille moyenne des ménages enregistrée à Belle-Île-en-Mer (2,0) est plus faible que celle du département (2,2) en 2009. La taille moyenne des ménages à Bangor est de 2,1 en 2009.



LES EQUIPEMENTS

La commune est dotée de nombreux équipements. Leur présence et la qualité des constructions participent à l'attractivité du territoire. Les équipements sont concentrés dans le centre-bourg. A l'exception de l'entité de Kerprad, les secteurs d'habitat sont à proximité immédiate des équipements.

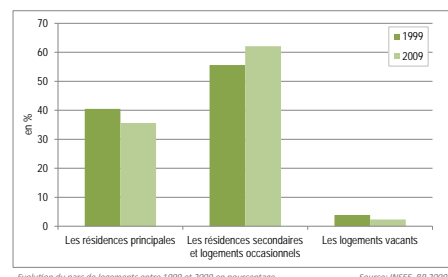
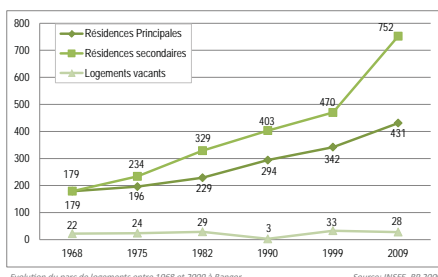


LES CARACTERISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS



Des caractéristiques liées à l'attractivité de Belle-Île-en-Mer

Durant les quatre dernières décennies, le nombre de résidences principales n'a cessé d'augmenter à Bangor en lien avec la croissance démographique. Cependant, ce sont les résidences secondaires qui dominent le parc de logements; en 2009, elles représentent 62,1% du parc de logement total. Entre 1999 et 2009, la croissance du nombre de résidences secondaires s'est accélérée. Concernant la proportion de logements vacants, elle est faible (2,3%) et traduit un marché de l'immobilier relativement tendu.

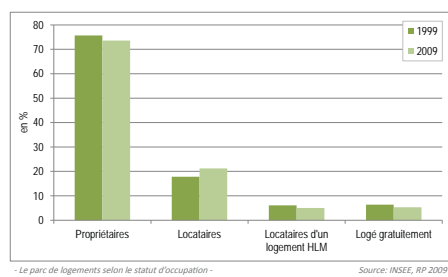


Des grands logements...

La maison est le type de logement le plus représenté à Bangor; sa proportion atteint 95,7% dans le parc de logement total. Le parc est orienté vers une offre de grands logements individuels occupés (de manière permanente ou temporaire); 67% des logements sont composés de 4 pièces et plus.

...occupés principalement par des propriétaires

La majeure partie des occupants des résidences principales sont propriétaires; ils représentent près de 74% des occupants tandis que les locataires ne représentent que 21,2%.



LES ACTIVITES ECONOMIQUES

La répartition de l'emploi

En 2009, Belle-Île-en-Mer comptait 1776 emplois sur son territoire, soit +278 depuis 1999. Concentrant près de 70% de ces emplois, la commune de Le Palais se distingue des autres en disposant d'un nombre d'emplois supérieur à l'effectif de sa population active (133 emplois pour 100 actifs).



La place prépondérante du secteur tertiaire

Représentant près de 75% des emplois, le secteur tertiaire a une place prépondérante dans l'économie de Belle-Île-en-Mer. L'importance de ce secteur reflète le rôle structurant du tourisme. Si la proportion d'emplois dans le secteur de l'agriculture a diminué entre 1999 et 2009, il reste mieux représenté sur l'île (7,0%) que dans le département (4,9%) en 2009. La proportion d'emplois dans le secteur de la construction est également plus importante qu'à l'échelle du Morbihan.

